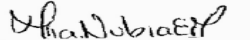
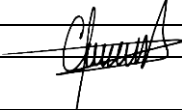


 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ			Código: FOR-PSS-417
				Versión: 1
				Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021
				Página: 1 de 1

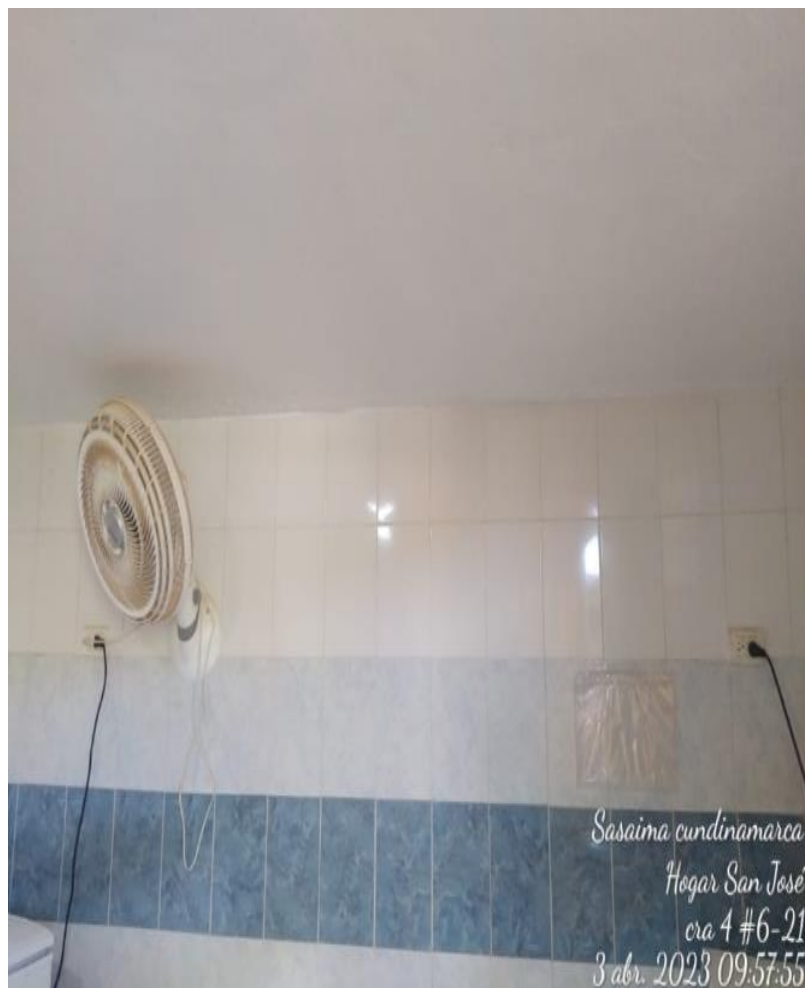
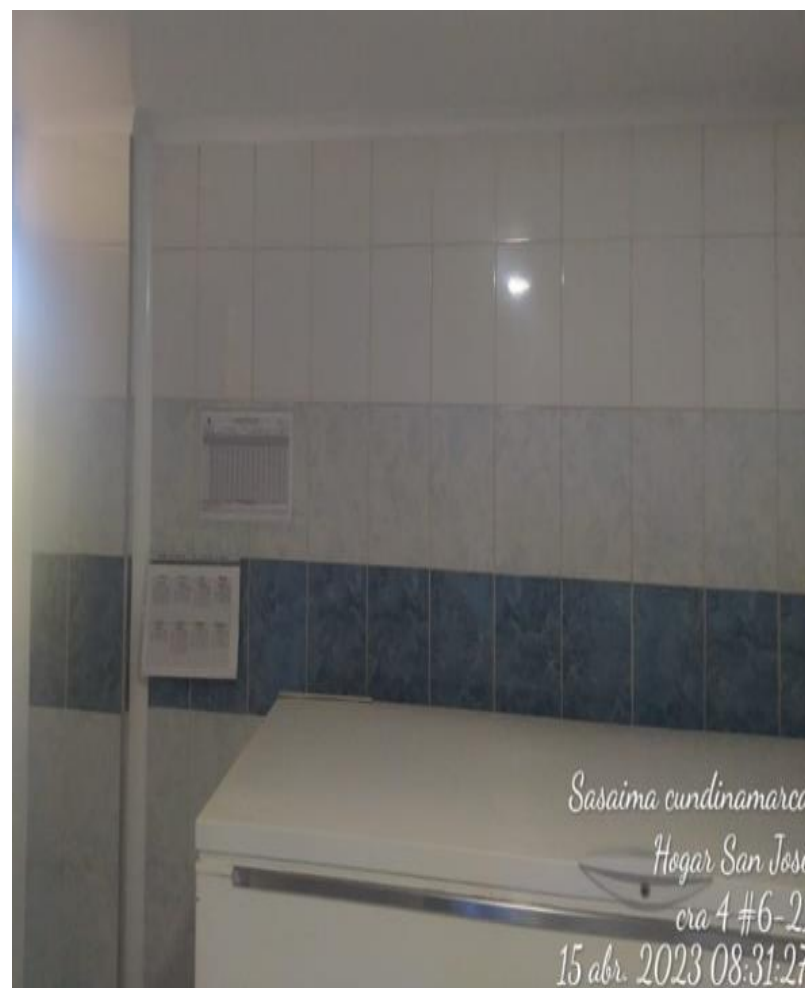
1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO											
Convenio de Asociación / Contrato No:		7456			del:		2021				
Nombre del Asociado / Contratista:		DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE NAZARETH									
Nombre del Servicio:		COMUNIDAD DE CUIDADO									
Nombre de la Unidad Operativa:		HOGAR SAN JOSE									
Dirección de la Unidad Operativa:		CRA 4# 6-21									
Teléfono de la Unidad Operativa:		3218252993									
Correo electrónico de la Unidad Operativa:		sasaimahsj@gmail.com									
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO											
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:		NUBIA ESPERANZA MOYA									
Cargo:		COORDINADORA			Celular:		3218252993				
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO											
VIGENCIA:	INICIO	1/01/2023	FIN	31/12/2023							
Actividades a ejecutar											
Actividad					Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema alarmas											
1.1 Actividad 1	Mantenimiento de alarmas de incendio Sistema de llamado Alarma Virtual				1/01/2023	12/12/2023	Toda la institucion	0%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Escaleras, destornillador, alicates, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
1.2 Actividad 2	Implementacion del sistema de alarma de luz estereoscopica,(Actividad finalizada en el mes de Enero de 2023)				1/01/2023	1/03/2023	Toda la institucion	100%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	1 persona. Herramientas adecuadas, tapabocas, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2. Sistema 2											
2.1 Actividad 1	Mantenimiento de Rejillas (Se da cumplimiento de la actividad, Se realiza el 30/03/2023 y se continua a necesidad)				1/01/2023	1/12/2023	Toda la institucion	50%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	1 persona. Herramientas adecuadas, tapabocas, monogafas, overol	Ninguna
2.2. Actividad 2	Mantenimiento de piso baños mirador- intermedio				1/03/2023	31/08/2023	Habitaciones	0%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.3 Actividad 3	Mantenimiento de cielo raso Fatima y Sala dos (Actividad finalizada en el mes de febrero de 2023)				2/02/2023	31/03/2023	Habitaciones	100%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	3 personas. Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.4 Actividad 4	lavado y Desinfeccion de tanques semestralmente (Se realiza actividad el 20/02/2023)				2/02/2023	1/08/2023	Toda la institucion	50%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.5 Actividad 5	Instalacion de cintas reflectivas en 4 peridos (se realiza actividad programada para el mes de febrero y marzo y se continua en el mes de abril-mayo)				23/02/2023	31/05/2023	Pasillos (Rutas de Evacuacion)	50%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Ninguna
2.6 Actividad 6	Resane y pintura (actividad programada en dos periododos abril y mayo, en sara II ventana)				1/01/2023	31/12/2023	Toda la institucion	50%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso o re ubicación de personas mayores

2.7 Actividad 7	Mantenimiento de angeos	1/07/2023	31/08/2023	Comedor de espejos	0%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Ninguna
2.8 Actividad 8	Mantenimiento de lookers	23/03/2023	28/06/2023	Lavanderia	0%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.9 Actividad 9	Mantenimiento e instalacion de medias cañas en dos periodos (Actividad Finalizada en el mes de abril de 2023)	23/03/2023	28/04/2023	Toda la Institucion	100%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.10 Actividad 10	Arreglo de esquineros del hogar Mirador, (Actividad finalizada en el mes de abril de 2023)	23/03/2023	28/04/2023	Toda la institucion	100%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.11 Actividad 11	Mantenimiento de Camas	1/04/2023	31/12/2023	Toda la institucion	0%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.12 Actividad 12	Mantenimiento de puertas (Actividad propuesta en dos periodos abril y mayo, se da cumplimiento a la actividad en areas de Sara II y oficinas)	1/04/2023	31/06/2023	toda la institucion	50%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.13 Actividad 13	Mantenimiento de piso , resane y pintura	1/08/2023	30/09/2023	Zona comedor central	0%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.14 Actividad 14	Pintura y resane (Actividad finalizada en el mes de abril de 2023)	1/03/2023	31/05/2023	Zona fatima y ofcicinas	100%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.15 Actividad 15	Antideslizante Rampas	1/03/2023	31/03/2023	Toda la institucion	100%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.16 Actividad 16	Instalacion de acrilicos	18/03/2023	31/12/2023	Habitaciones	0%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, cofia, monogafas, overol.	Ninguna
2.17 Actividad 17	Cambio y/o arreglo de persianas (Actividad programada en dos periodos, se da cumplimiento al primer periodo en el mes de marzo de 2023)	1/03/2023	31/12/2023	Toda la institucion	50%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, cofia, monogafas, overol.	Ninguna
2.18 Actividad 18	Antideslizante duchas PM (Actividad programada a necesidad, se realiza en area de Mirador- San Jose en el mes de marzo de 2023)	23/03/2023	31/12/2023	Intermedio San Jose	50%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, cofia, monogafas, overol.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.

Sistema 3 Area Mantenimiento de Equipos									
3.1 Actividad 1	Calibracion de equipos biomedicos en dos periodos (se realiza actividad programada para el primer periodo el 25/03/2023)		1/09/2023	31/10/2023	Toda la institucion	50%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	1 Persona Herramientas necesarias para la actividad, , tapabocas, cofia, monogafas, overol	Ninguna
3.2 Actividad 2	Mantenimiento preventivo de equipos de oficinas computadores (Actividad programda semestral, se da cumplimiento al primer semestre)		1/03/2023	31/10/2023	Area administrativa	50%	Responsable ambiental y/o Coordinacion	2 Personas Herramientas necesarias como sopladora, toallas de limpieza, soluciones , tapabocas.	Ninguna
3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO									
PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	1/04/2023	FIN PERIODO:	30/04/2023					
Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones			
Medias cañas cuarto de BBQ	23/03/2023	30/03/2023	28/04/2023	15/04/2023	100%	Ninguna			
Resane y pintura (se realiza actividad en Sara II ventana)	1/01/2023	17/04/2023	31/12/2023		50%	Actividad programada en dos periodos, fecha de finalizacion en el mes de mayo de 2023			
Pintura y resane (Oficinas Fatima)	1/03/2023	14/04/2023	31/05/2023	26/04/2023	100%	Ninguna			
Arreglo de esquineros del hogar Mirador, intermedio y San José	23/03/2023		28/04/2023		100%	Ninguna			
Mantenimiento preventivo de equipos de oficinas- computadores	1/03/2023	29/04/2023	31/10/2023		50%	Actividad programada semestralmente			
Mantenimiento de puertas	1/04/2023		31/06/2023		50%	Actividad propuesta parcialmente, se realiza en areas de sara II y fatima			
Total ejecución									
4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO									
4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje							
Actividades Programadas en el periodo	6	100%							
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	1	100%							
Total actividades programadas para el periodo	7	100%							
Actividades Ejecutadas	3	75%							
Actividades Aplazadas	3	25%							
4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje							
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	18	100%							
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	17	96%							
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	1	0,04							
4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje							
Total de Actividades Programadas Acumuladas	3	100%							
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	2	75%							
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	1	25%							
5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES									
Se da Cumplimimiento a las actividades propuestas durante el mes de abriñ del año 2023, no se considera necesario hacer mantenimiento correctivo durante el presente mes.									
6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA				7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN					
Nombres y Apellidos: Hna. Nubia Esperanza Moya				Nombres y Apellidos: CAMILO ANDRES ALVAREZ G					
Cargo: Coordinadora				Cargo: SUPERVISOR					
Firma: 				Firma: 					

REGISTRO FOTOGRAFICO MES DE ABRIL	
ANTES	DESPUES
Actividad N.1 Mantenimiento e instalación de medias cañas	
 <p> <i>Sasaima cundinamarca</i> <i>Hogar San José</i> <i>cra 4 #6-21</i> <i>3 abr. 2023 09:58:02</i> </p>	 <p> <i>Sasaima cundinamarca</i> <i>Hogar San José</i> <i>cra 4 #6-21</i> <i>15 abr. 2023 08:31:11</i> </p>





Actividad N.2 Resane y pintura (se realiza actividad en Sara II ventana)





Sasaima cundinamarca
Hogar San José
cra 4 #6-21
21 abr. 2023 13:31:33

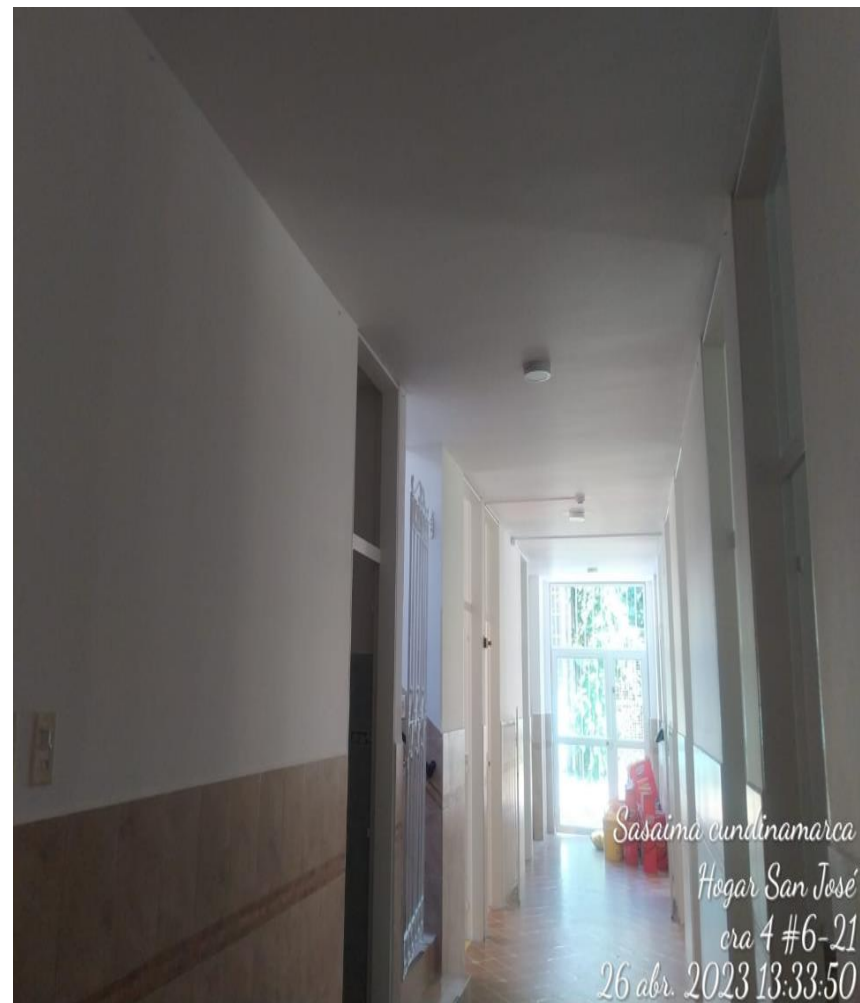


Sasaima cundinamarca
Hogar San José
cra 4 #6-21
27 abr. 2023 13:51:17



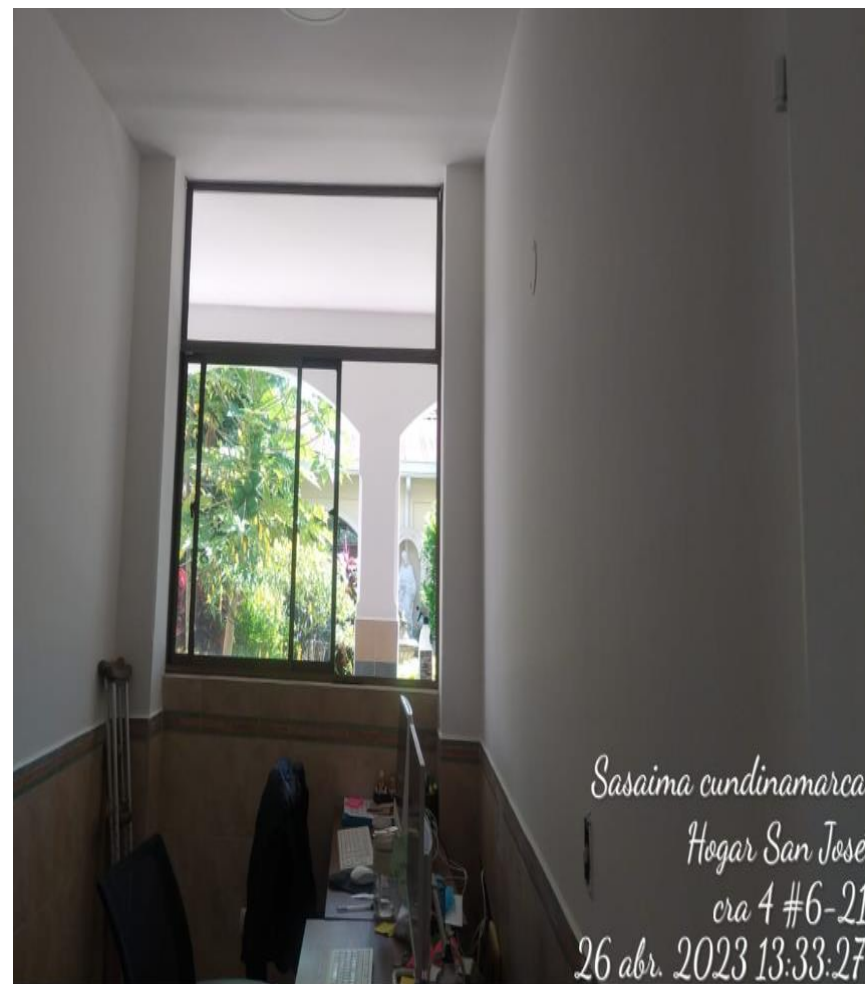
Actividad N.3 Resane y pintura (Fátima y oficinas)



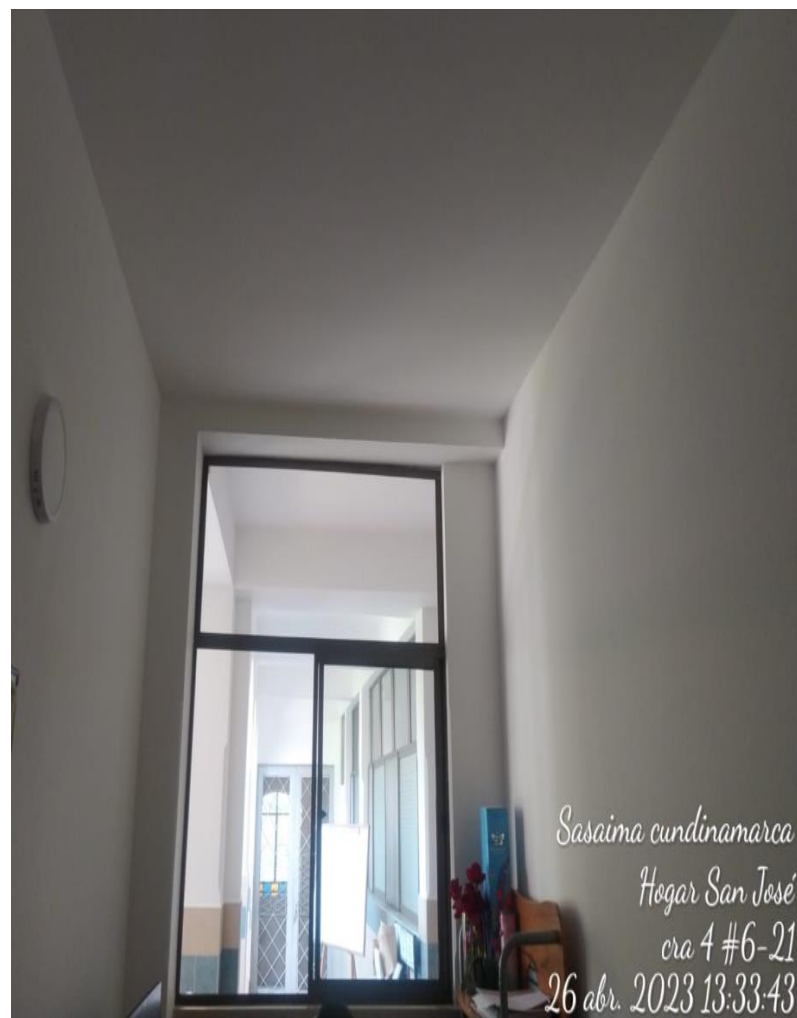




Sasaima cundinamarca
Hogar San José
cra 4 #6-21
14 abr. 2023 09:57:52



Sasaima cundinamarca
Hogar San José
cra 4 #6-21
26 abr. 2023 13:33:27



Actividad N.4 Arreglo de esquineros del hogar Mirador, intermedio y San José

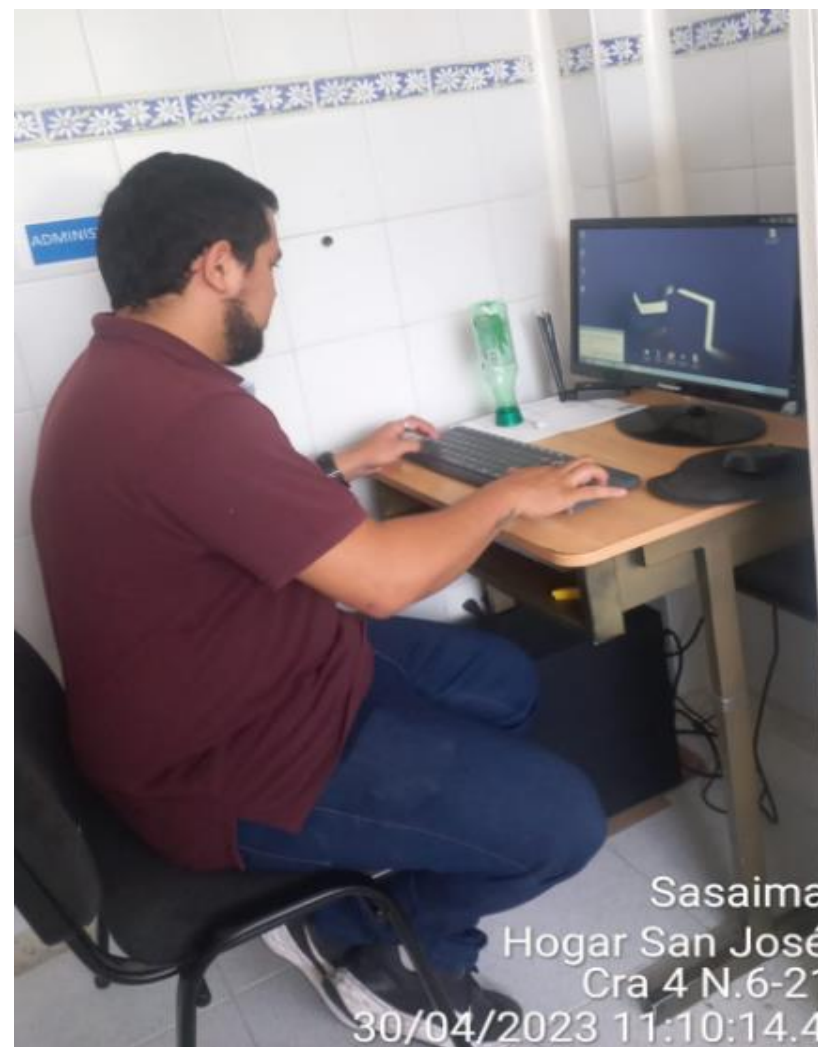


Actividad N.5 Mantenimiento preventivo de equipos de oficinas- computadores





Sasaima
Hogar San José
Cra 4 N.6-21
29/04/2023 18:08:22.3



Sasaima
Hogar San José
Cra 4 N.6-21
30/04/2023 11:10:14.4

Actividad N.6 Mantenimiento de puertas

